**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний №8**

**от 28.08.2020 года**

**Место проведения:** Тверская область, Сонковский район, Беляницкое сельское поселение, д. Пригорки, д. 58, в здании Пригорской библиотеки.

**Дата проведения:** 28.08.2020 года в 13.00 ч.

Публичные слушания организованы и проводятся на основании постановления Главы Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области от 23.07.2020 года № 5-пг « О назначении публичных слушаний».

**Способ информирования граждан и порядок приема предложений и замечаний:** размещение объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде, на официальном сайте администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области с 23.07.2020 года.

**Присутствовало всего:** члены комиссии**,** жители д. Пригорки 4 человека.

**Председатель комиссии: Боченкова Н.Н.- Глава администрации Беляницкого сельского поселения**

**Секретарь публичных слушаний:**  Немушкова Т.Н.- главный специалист администрации Беляницкого сельского поселения

**Сроки приема предложений и замечаний:** с 23.07.2020г. до начала публичных слушаний 28.08.2020 г.

**Цель публичных слушаний:**

Выявление общественного мнения по Проекту «Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области».

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение Проекта «Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области».

**СЛУШАЛИ**

По вопросу обсуждения Проекта «Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области» выступила Соболева Н.Л. представитель ООО «ГрадЗемПроект», которая ознакомила с материалами проекта «Генерального плана Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области»

Основным видом документов территориального планирования сельского поселения является Генеральный план поселения.

С практической точки зрения генеральный план поселения разрабатывается для решения задач развития территории, например, для размещения новых объектов федерального, регионального, местного значения, с целью перевода земли из одной категории в другую, с целью установления границ населенных пунктов, изменения границ сельского поселения или его населенных пунктов.

Согласно Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О вступлении в действие Градостроительного Кодекса РФ при отсутствии документов территориального планирования:

- не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;

- не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории;

- не допускается выдача разрешений на строительство (при отсутствии правил землепользования и застройки), не допускается утверждение ППТ на линейные объекты.

Также согласно Градостроительного кодекса РФ органы местного самоуправления сельского поселения не могут отказаться от разработки генерального плана поселения в случаях, если:

1. На территории сельского поселения схемами территориального планирования Российской Федерации, Тверской области или Сонковского района предусмотрено размещение объектов местного, регионального и федерального назначения.
2. Существуют программы комплексного развития территории поселения.

В Беляницком сельском поселении эти условия существуют.

Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения. Генеральный план разрабатывается на срок минимум 25 лет.

Генеральный план поселения включает в себя следующие разделы:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(п. 8 введен Федеральным законом от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 6.1 введен Федеральным законом от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Согласно Градостроительного Кодекса РФ Генеральный план поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления. С 2020г. полномочия по утверждению генеральных планов поселения принадлежат Правительству Тверской области.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти Субъекта РФ.

 Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

 Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в каждом населенном пункте сельского поселения.

 Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

***Содержание и предложения по проекту генерального плана Беляницкого сельского поселения***

**Сведения о функциональных зонах**

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Таким образом, территория Беляницкого сельского поселения по своему функциональному назначению делится на несколько зон:

1. ***Жилая зона***

*- зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей.*

В жилых зонах, в качестве вспомогательных основным видам разрешенного использования разрешено размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Сокращение зоны произойдёт за счёт образования зоны озеленения специального назначения в с. Беляницы..

***2.* Об*щественно-деловая зона***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона представлена только в с. Беляницы, где объекты социальной инфраструктуры компактно сгруппированы. В ней размещены следующие объекты капитального строительства:

• торговли и общественного питания;

• культурно-просветительского назначения (библиотека);

• здравоохранения (ОВОП и гериатрическое отделение);

• образования (Средняя общеобразовательная школа);

• административного назначения;

• культурно-досугового назначения (ДК);

• коммунально-бытового обслуживания (общественная баня);

• электроснабжения (ТП);

• газоснабжения (ПРГ).

В зоне планируется размещение объекта дошкольного образования в планируемом к реконструкции для этих целей здании школы.

***3. Производственная зона***

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

В настоящее время в производственной зоне размещаются следующие объекты капитального строительства:

• свинокомплекс (СВК №7 ООО "Коралл"), рассчитанный на получение продукции в количестве 70000 голов свиней в год;

• предприятие добывающей промышленности (карьеры по добыче песчано-гравийного материала).

В зоне планируется размещение объекта электроснабжения - трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

***4. Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов дорожной сети, транспортного обслуживания, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В Беляницком сельском поселении зона представлена полосами отвода автомобильных дорог межмуниципального значения и полосой отвода под железной дорогой "Сонково – Бологое – Валдай" (Московское отделение Октябрьской железной дороги).

***5. Зона инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения инженерных сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Данная зона представлена территориями под объектами газоснабжения (ГРС, дом оператора по объекту "Межпоселковые газовые сети, п. Сонково, Сонковский район"), электроснабжения (электроподстанция 35/10 кВ, опоры ЛЭП).

Создание новой зоны инженерной инфраструктуры площадью 3,4 га предполагается в северной части поселения, к СВ от д. Пригорки, на участке с кадастровым номером 69:30:0000019:419. Планируемый объект - водозаборный узел, для снабжения строящегося свинокомплекса СВК №7 ООО "Коралл". От объекта откладываются зоны санитарной охраны источников водоснабжения: 1-й пояс - 30 м, 2-й и 3-й определяются на основании гидродинамических расчётов.

***6. Зона сельскохозяйственных угодий***

К зоне сельскохозяйственных угодий относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) за пределами населённых пунктов.

Данная зона занимает около 56% территории поселения. В зоне сельскохозяйственных угодий размещены:

• ОКС электроснабжения (ТП);

• ОКС газоснабжения (ПРГ);

• ОКС специального назначения (биотермическая яма).

Сокращение зоны произойдёт за счёт перевода земельного участка с кадастровым номером 69:30:0000019:419 в земли промышленности и образования зоны инженерной инфраструктуры (ВЗУ).

***7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий***

К производственным зонам сельскохозяйственных предприятий относятся зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В настоящий момент в ней размещены несколько действующих ОКС сельскохозяйственного назначения - фермы по животноводству, хозяйственные постройки, мастерские по ремонту сельхозтехники - принадлежащих СПК - Колхозу "Красный октябрь". Специализация - молочное скотоводство. Объекты расположены вблизи населённых пунктов Беляницы, Фёдоровское, Макариха, Ново-Ильинское.

Несколько зон представляют собой территории с недействующими сельскохозяйственными объектами. Это зоны вблизи населённых пунктов Пригорки, Привольное, Синёво-Дуброво, Мериново, Тимонино, Озерки и территория в 100 м к югу от Беляниц и 730 м к востоку от Ново-Ильинского. Их можно рассматривать как перспективные инвестиционные площадки для ведения сельского хозяйства. При этом размещение и тип перспективных объектов должны быть такими, чтобы откладываемая от них санитарно-защитная зона не пересекала жилые зоны близ расположенных населённых пунктов.

***8. Зона сельскохозяйственного использования в населённых пунктах***

Зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах могут включать сельскохозяйственные угодья, а также территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Основные виды деятельности на земельных участках – личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственное использование, отдых (рекреация).

На территории Беляницкого сельского поселения эта зона представлена в с. Беляницы (2 отдельных контура, входящих в состав земель населённых пунктов в соответствии с "Материалами по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Беляницкого сельского Совета народных депутатов Сонковского района Тверской области"). Эти территории в настоящий момент заняты сенокосами для заготовки кормовых культур для скота.

***9. Зона озеленённых территорий специального назначения***

Данная зона предназначена для защиты жилой застройки и рекреационных зон от влияния производственных и коммунально-складских предприятий, инженерных и транспортных сооружений. Это своего рода буфер между промышленными/инженерными/сельскохозяйственными объектами и жилыми постройками и зонами отдыха населения. В Беляницком сельском поселении планируется организация такой зоны в северной части с. Беляницы для снижения негативного воздействия объектов СПК - Колхоза "Красный октябрь" на расположенные на ул. Школьной объекты здравоохранения, образования и жилой массив.

***10. Зона кладбищ***

В Беляницком сельском поселении к ней относятся кладбища в населённом пункте Синёво-Дуброво, а также кладбища в 250 м к Ю от основного массива земель с. Беляницы и в 1,2 км к ЮВ от д. Квасово.

***11. Зона лесов***

Данная зона выделяется на землях лесного фонда. Режимы хозяйствования и охраны определяются Лесным кодексом РФ.

Площадь зоны составляет 6955,71 га.

***12. Иные зоны: зона резервирования***

К иным зонам в Беляницком сельском поселении относится зона резервирования, размещённая на землях населённого пункта Пригорки. Этот контур входит в состав д. Пригорки в соответствии с "Материалами по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Пригорского сельского Совета народных депутатов Сонковского района Тверской области". Территория не вовлечена ни в какую хозяйственную деятельность. В будущем её можно перевести в другие зоны, в частности для целей расширения жилой зоны. Площадь зоны составляет 24,2 га.

**Сведения о планируемых объектах местного значения сельского поселения**

Объекты местного значения на территории Беляницкого сельского поселения запланированы в соответствии с целями и задачами территориального планирования.

Объекты образования:

Размещение детского сада в с. Беляницы: реконструкция действующей средней общеобразовательной школы для организации мест для детей дошкольного возраста. Предполагается, что детский сад будет рассчитан на 25 детей.

Физическая культура и спорт:

Спортивная зона, состоящая из игровой площадки (20×40 метров) с искусственным покрытием для игры в мини-футбол и площадки с базовыми спортивными снарядами (15×10 метров) для атлетических упражнений в с. Беляницы. Площадь участка под строительство - 1200 м2. ). Возможное расположение - территория жилой зоны между улицами Скворцова, Молодёжная и Парковая (размещение в существующей ОДЗ осложнено наличием СЗЗ от объектов колхоза).

***Инженерная инфраструктура***

Газоснабжение:

В рамках "Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 – 2024 годы" предполагается строительство межпоселкового газопровода высокого давления "Пригорки - Горка - Бережки" (Горское СП, Сонковский район). Врезка - через существующий ПРГ в д. Пригорки.

Предусматривается газификация населённых пунктов Пригорки, Озерки, Рылово, Палкино, Тимонино, Бездежи, Мериново, Привольное, Синёво-Дуброво. Мероприятия подразумевают строительство новых ПРГ с отводами от существующего газопровода или проектируемого ("Пригорки - Горка - Бережки") и газораспределительной сети низкого давления в самих населённых пунктах. Общая протяжённость газопроводов низкого давления может составить 13,3 км.

Планируется строительство газопровода высокого давления от точки врезки в существующий газопровод высокого давления (2-я категория, диаметр - 315 мм) до проектируемого свиноводческого комплекса. Предполагаемая длина объекта - 576 м.

Объекты водоснабжения:

Для организации централизованного водоснабжения 2 крупных населённых пунктов поселения - Беляницы и Пригорки - генеральным планом предполагается строительство водозаборов и водопроводных сетей в них. Размещение артезианских скважин определяется на основании гидрогеологических изысканий. При этом они не должны попадать в СЗЗ от сельскохозяйственных объектов. Общая протяжённость сетей питьевого водоснабжения в с. Беляницы и д. Пригорки может составить около 6,8 км.

Для водоснабжения свиноводческого комплекса планируется организация водозаборного узла к СВ от д. Пригорки, на участке с кадастровым номером 69:30:0000019:419. Параметры объекта ещё не определены, поэтому размеры II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения не представляется возможным рассчитать. Для I пояса размер ЗСО составит 30 м.

От водозабора до самого комплекса планируется отвод водопровода общей протяжённостью около 2 км.

Объекты электроснабжения:

К строящемуся комплексу должна подойти высоковольтная линия 10 кВ общей протяжённостью 2084 м, из них 118 м - в виде подземного кабеля. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 650 кВт. Линия запитывается от отпайки 10 кВ от дер. Наумково до КР-3 фид. 10 кВ №13 ПС 35/10 кВ Беляницы.

Для электроснабжения водозаборного узла проектируется ВЛ 10 кВ от ТП на территории свинокомплекса.

Объекты транспортной инфраструктуры

В пределах строящегося свинокомплекса СВК №7 планируется организация внутрихозяйственной дорожной сети. Общая протяжённость по проекту может составить 5,5 км. **Сведения о зонах с особыми условиями использования территории и планировочных ограничения.**

К наиболее значительным территориальным ограничениям, препятствующим застройке в Беляницком сельском поселении относятся:

• охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

• санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;

• пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения;

• защитные зоны объектов культурного наследия;

• противопожарный разрыв от жилой застройки до лесных насаждений;

• водоохранные зоны;

• прибрежные защитные полосы;

• береговые полосы.

**СЗЗ**

Нельзя возводить:

- объекты для проживания людей (жилая застройка);

- дачные и садово-огородные участки;

- предприятия и склады фармацевтики;

- предприятия и склады пищевой промышленности, водопроводные сооружения для подготовки и хранения питьевой воды:

- спортивные сооружения, парки (зона рекреации Р);

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- водозабор (питьевой)

**ЗСО подземных источников водоснабжения**

Запрещены:

1 пояс

- Прокладка трубопроводов различного назначения;

- Выпуск любых стоков;

- Все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- Проживание людей;

- Посадка высокоствольных деревьев;

- Применение ядохимикатов и удобрений;

- Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.

2 пояс

-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ;

- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;

- Применение удобрений и ядохимикатов;

- Рубка леса главного пользования и реконструкции;

3 пояс

-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ.

**Охранные зоны инженерной инфраструктуры**

Запрещено размещение объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения.

В охранной зоне ЛЭП запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3. Размещать автозаправочные станции.

4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

6. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

 7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Для систем газоснабжения также нельзя:

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение

средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

- Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

**Водоохранные зоны инженерной инфраструктуры**

Нельзя:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

**Прибрежные защитные полосы**

Нельзя:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

**Охранные зоны инженерной инфраструктуры.**

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 10кВ – 10м, 35кВ - 15м, 110 кВ – 20м по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении.

Для объектов газоснабжения: ГРС - 100 м, магистральный газопровод-отвод - 25 м, проектируемые распределительные газопроводы - по 2 метра с каждой стороны газопровода; ширина охранной зоны ПРГ - 10 м.

**Санитарно-защитные зоны**:

- для СВК№7: в северном направлении - 501 м; в северо-восточном направлении - 1000 м; в восточном направлении - 1000 м; в юго-восточном направлении - 1000 м; в южном направлении - 1000 м; в юго-западном направлении - 903 м ; в западном направлении - 1000 м; в северо-западном направлении - 1000 м.

- для коровников (поголовье более 100 голов) - 300 м;

- для зерносушильного пункта - 100 м;

- для машинно-тракторной станции - 100 м;

- для АЗС (принадлежит СПК) - 100 м;

- для пилорамы (принадлежит СПК) - 100 м;

- от карьера по добыче песка – 100 м;

- от телятников (поголовье до 50 голов каждый) - 50 м;

- от конюшни (поголовье до 15 голов);

- от хранилищ для сена (шохи) – 50 м.

- для кладбищ - 50 м;

- от скотомогильника - 1000 м.

Для железной дороги предусмотрен санитарный разрыв в 100 м в обе стороны от оси железной дороги. Для магистрального газопровода-отвода устанавливается санитарный разрыв в 100 м от оси трубопровода, для ГРС - 150 м. Как правило, размещение зданий и сооружений, не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

**Санитарная защита водозаборов:**

Водозаборы должны иметь первый пояс санитарной защиты шириной не менее 30 м. В 2 и 3 пояса определяются на основе гидродинамических расчётов.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приняты в соответствии с водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Прибрежная полоса составляет 30 м.

Водоохранные зоны основных водотоков поселения:

• р. Величка - 100 м;

• р. Ретуня - 100 м;

• р. Почеповка - 100 м.

Для остальных рек и ручьёв устанавливается водоохранная зона в 50 м.

Ввиду отсутствия расчетов уклонов прибрежная полоса принята 30 м.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

**Защитные зоны**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Поскольку границы территорий объектов не утверждены, то границы защитных зон для них будут откладываться от внешней стены и составят:

Для объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, XVIII в.: Тихвинская церковь (1784 г.) с иконостасом и росписями XVIII в., ворота, 2-я пол. XVIII в.» (село Синёво-Дуброво) в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию, устанавливается защитная зона объектов культурного наследия.

В жилых зонах устанавливается **противопожарный разрыв от жилой застройки до лесных насаждений**. Его ширина составляет 30 метров. В этой не рекомендуется новое жилое строительство.

На основании проведенных слушаний

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по Проекту « Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области» считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по Проекту «Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области» в уполномоченный орган Правительства Тверской области.

3.Протокол публичных слушаний подлежит официальному обнародованию, а также размещению на официальном сайте администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

Председатель комиссии:

Секретарь публичных слушаний: