

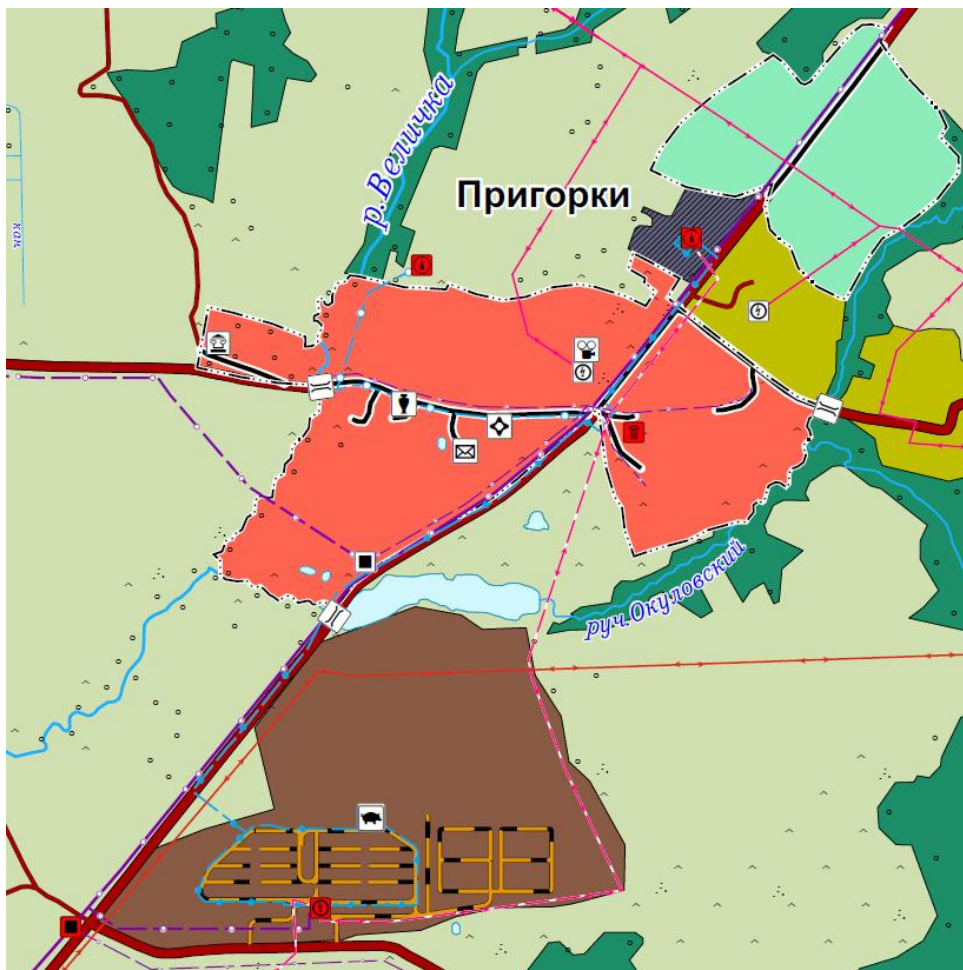
ООО "ГрадЗемПроект"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II



Тверь 2020



Генеральный план Беляницкого сельского поселения
Сонковского района Тверской области

Том II
Положение о территориальном планировании

ЗАКАЗЧИК: Администрация Беляницкого сельского поселения
Сонковского района Тверской области

Генпроектировщик: ООО "ГрадЗемПроект"

Генеральный директор: Н.Л. Соболева

г.Тверь, 2020

Содержание

Положение о территориальном планировании. Цели и задачи.....	4
1. Параметры функциональных зон.....	6
1.1. Баланс территории.....	6
1.2. Жилая зона	8
1.3. Общественно-деловая зона	9
1.4. Производственная зона	10
1.5. Зона транспортной инфраструктуры	11
1.6. Зона инженерной инфраструктуры	12
1.7. Зона сельскохозяйственных угодий.....	12
1.8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	13
1.9. Зона сельскохозяйственного использования в населённых пунктах.....	14
1.10. Зона кладбищ.....	14
1.11. Зона озеленённых территорий специального назначения.....	15
1.12. Зона лесов.....	15
1.13. Иные зоны: Зона резервирования	15
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения и мероприятиях территориального планирования.....	17
2.1. Административные границы.....	17
2.2. Объекты социальной инфраструктуры.....	17
2.3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	18
2.4. Объекты транспортной инфраструктуры.....	19
3. Приложение. Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	20

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основными целями территориального планирования являются:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
- обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
- улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
- сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

Основными задачами территориального планирования являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;
- установление границ населённых пунктов;
- разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного

своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;

– надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

1.1. Баланс территории

В соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области" рассчитан баланс территории, отражающий соотношение площадей земель и зон различного функционального назначения. Информационной базой расчётов послужили сведения государственного кадастра недвижимости и материалы, предоставленные министерствами и ведомствами Тверской области и администрацией поселения. Результаты приведены в таблице 1.

Табл.1. Баланс территории Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			первая очередь 2030 г.	расчётный срок 2045 г.
1	2	3	4	5
Территории в границах сельского поселения- всего, (га)		18165,68	18165,68	18165,68
I	<u>Функциональные зоны (га):</u>			
1.	Жилая зона	675,89	673,81	673,81
2.	Общественно-деловая зона	9,32	9,32	9,32
3.	Производственная зона, зона инженерной транспортной инфраструктуры	193,94	197,34	197,34
3.1.	Производственная зона	61,06	61,06	61,06
3.2.	Зона транспортной инфраструктуры	132,23	132,23	132,23
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	0,65	4,05	4,05
4.	Зона сельскохозяйственного использования	10269,29	10265,89	10265,89
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	10117,88	10114,48	10114,48
4.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	112,50	112,50	112,50
4.3.	Зона сельскохозяйственного использования в населённых пунктах	38,91	38,91	38,91
5.	Зона специального	3,61	5,69	5,69

	назначения			
5.1.	Зона кладбищ	3,61	3,61	3,61
5.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00	2,08	2,08
6.	Прочие территории в границах сельского поселения, в том числе:	7013,63	7013,63	7013,63
6.1.	Зона резервирования	24,20	24,20	24,20
6.2.	Зона лесов	6955,71	6955,71	6955,71
6.3.	Акватории	33,72	33,72	33,72
II.	<u>Из общей территории сельского поселения категории земель (га):</u>			
1.	Земли населенных пунктов	750,17	750,17	750,17
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	195,70	199,10	199,10
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	10230,38	10226,98	10226,98
4.	Земли лесного фонда	6955,71	6955,71	6955,71
5.	Земли водного фонда	33,72	33,72	33,72

В связи с тем, что существующие границы поселения пересекают земли населённого пункта пгт Сонково, относящиеся к соседнему поселению, в существующем положении баланса представлена площадь с учётом предложений, представленных в главе 4 Материалов по обоснованию: не 18172,40 га, а 18165,68 га.

Анализ баланса показывает, что более половины территории занимают земли сельскохозяйственного назначения. Настоящий генплан предполагает изменение баланса территории. Из состава земель сельскохозяйственного назначения выводятся 3,4 га земель. Планируемая категория переводимого участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для

обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения; планируемая функциональная зона - зона инженерной инфраструктуры.

1.2. Жилая зона

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

На территории Беляницкого сельского поселения данная зона представлена главным образом индивидуальной жилой застройкой.

В жилых зонах, в качестве вспомогательных основным видам разрешенного использования разрешено размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Табл.2. Параметры жилой зоны

Функциональная зона	Площадь, га		Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная этажность застройки/ кол-во этажей	Плотность населения/ чел/га	
	сущ.	проект			сущ.	проект
Жилая зона (Ж)	675,89	673,81	0,2	3	1,5	1,2

Планировка и застройка жилых зон в поселении осуществляются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, Правилами землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения.

В жилой зоне поселения размещаются следующие объекты капитального строительства (ОКС):

- культурно-просветительского назначения (библиотека в д. Пригорки);

- культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб в д. Пригорки);
- здравоохранения (ФАП в д. Пригорки);
- услуг связи (почтовые отделения в с. Беяницы и д. Пригорки);
- торговли и общественного питания (магазин в д. Макариха);
- электроснабжения (ТП);
- газоснабжения (ПРГ);
- локальные очистные сооружения.

В жилой зоне планируется размещение объекта спортивного назначения (плоскостное сооружение в с. Беяницы), водоснабжения (артезианская скважина для питьевых нужд в с. Беяницы).

Сокращение зоны произойдёт за счёт образования зоны озеленения специального назначения в с. Беяницы.

1.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно - исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Зона представлена только в с. Беяницы, где объекты социальной инфраструктуры компактно сгруппированы.

Табл.3. Параметры общественно-деловой зоны (О)

Функциональная зона	Площадь, га		Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная этажность застройки/ кол-во этажей
	сущ.	проект		
Общественно-деловая зона (О)	9,32	9,32	0,6	3

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны принимаются в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области", Правилами землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, а также сводом правил СП 42.13330.2011 ("Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 2.07.01-89, актуализированная редакция).

В общественно-деловой зоне размещены следующие объекты капитального строительства:

- здравоохранения (ОВОП и гериатрическое отделение);
- образования (Средняя общеобразовательная школа)
- торговли и общественного питания;
- культурно-просветительского назначения (библиотека);
- культурно-досугового назначения (ДК);
- коммунально-бытового обслуживания (общественная баня)
- административного назначения;
- электроснабжения (ТП);
- газоснабжения (ПРГ).

В зоне планируется размещение объекта дошкольного образования в планируемом к реконструкции для этих целей здании школы.

1.4. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

В санитарно - защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и

огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможна только по согласованию с соответствующими центрами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и комитетами по охране природы при положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Площадь зоны - 61,06 га. Расширение зоны не планируется.

В настоящее время в производственной зоне размещаются следующие объекты капитального строительства:

- свинокомплекс (СВК №7 ООО "Коралл"), рассчитанный на получение продукции в количестве 70000 голов свиней в год;
- предприятие добывающей промышленности (карьеры по добыче песчано-гравийного материала).

В зоне планируется размещение объекта электроснабжения - трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

1.5. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов дорожной сети, транспортного обслуживания, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

В Беляницком сельском поселении зона представлена полосами отвода автомобильных дорог межмуниципального значения и полосой отвода под железной дорогой "Сонково – Бологое – Валдай" (Московское отделение Октябрьской железной дороги). Общая площадь существующей зоны составляет 132,23 га. Генеральный план не предполагает её расширение.

1.6. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения инженерных сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

Данная зона представлена территориями под объектами газоснабжения (ГРС, дом оператора по объекту "Межпоселковые газовые сети, п. Сонково, Сонковский район"), электроснабжения (электростанция 35/10 кВ, опоры ЛЭП).

Существующая площадь зоны - 0,65 га, планируемая - 4,05 га.

Создание новой зоны инженерной инфраструктуры площадью 3,4 га предполагается в северной части поселения, к СВ от д. Пригорки, на участке с кадастровым номером 69:30:0000019:419. Планируемый объект - водозаборный узел, для снабжения строящегося свинокомплекса СВК №7 ООО "Коралл". От объекта откладываются зоны санитарной охраны источников водоснабжения: 1-й пояс - 30 м, 2-й и 3-й определяются на основании гидродинамических расчётов.

Участок планируется к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.7. Зона сельскохозяйственных угодий

К зоне сельскохозяйственных угодий относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) за пределами населённых пунктов. Территории зоны могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Данная зона занимает около 56% территории поселения или 10117,88 га. Проектируемая площадь - 10114,48 га.

В зоне сельскохозяйственных угодий размещены:

- ОКС электроснабжения (ТП);

- ОКС газоснабжения (ПРГ);
- ОКС специального назначения (биотермическая яма).

На территории современной зоны сельскохозяйственных угодий возможно размещение перспективных ОКС газоснабжения (ПРГ) и водоснабжения (арт. скважины) в целях газификации и подключения к централизованному водоснабжению отдельных населённых пунктов поселения. В случае подготовки конкретных проектов для этих объектов, возможно, потребуется организация иных функциональных зон.

Сокращение зоны произойдёт за счёт перевода земельного участка с кадастровым номером 69:30:0000019:419 в земли промышленности и образования зоны инженерной инфраструктуры.

1.8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

К производственным зонам сельскохозяйственных предприятий относятся зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Территории зоны могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Площадь данной зоны составляет 112,5 га. В настоящий момент в ней размещены несколько действующих ОКС сельскохозяйственного назначения - фермы по животноводству, хозяйственные постройки, мастерские по ремонту сельхозтехники - принадлежащих СПК - Колхозу "Красный октябрь". Специализация - молочное скотоводство. Объекты расположены вблизи населённых пунктов Беяницы, Фёдоровское, Макариха, Ново-Ильинское. Для каждого объекта должна откладываться соответствующая данным параметрам хозяйства санитарно-защитная зона. Окончательных СЗЗ для них не установлено, поэтому на картах генерального плана отображены ориентировочные зоны в зависимости от класса опасности: от 300 м (III класс) для мест содержания КРС поголовьем свыше 100 голов до 50 м (V класс) для хранилищ сена и мест содержания скота поголовьем до 50 голов.

Несколько зон представляют собой территории с недействующими сельскохозяйственными объектами. Это зоны вблизи населённых пунктов Пригорки, Привольное, Синёво-Дуброво, Мериново, Тимонино, Озерки и территория в 100 м к югу от Беяниц и 730 м к востоку от Ново-Ильинского. Их можно рассматривать как перспективные инвестиционные площадки для ведения сельского хозяйства. При этом размещение и тип перспективных объектов должны быть такими, чтобы откладываемая от них санитарно-защитная зона не пересекала жилые зоны близ расположенных населённых пунктов.

Перспективная площадь зоны не изменится.

1.9. Зона сельскохозяйственного использования в населённых пунктах

Зоны сельскохозяйственного использования в населённых пунктах могут включать сельскохозяйственные угодья, а также территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Основные виды деятельности на земельных участках – личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственное использование, отдых (рекреация).

На территории Беяницкого сельского поселения эта зона представлена в с. Беяницы (2 отдельных контура, входящих в состав земель населённых пунктов в соответствии с "Материалами по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Беяницкого сельского Совета народных депутатов Сонковского района Тверской области"). Эти территории в настоящий момент заняты сенокосами для заготовки кормовых культур для скота.

Площадь зоны - 38,91 га. Проектом не предполагается её расширение.

1.10. Зона кладбищ

Данная зона выделяется для обеспечения условий функционирования и режимов

ограничений объектов капитального строительства специального назначения - кладбищ, мемориальных захоронений и т.д. В Беляницком сельском поселении к ней относятся кладбища в населённом пункте Синёво-Дуброво, а также кладбища в 250 м к Ю от основного массива земель с. Беляницы и в 1,2 км к ЮВ от д. Квасово.

Площадь зоны составляет 3,61 га. Её расширение не планируется.

Величина ориентировочной СЗЗ от кладбищ - 50 м.

1.11. Зона озеленённых территорий специального назначения

Данная зона предназначена для защиты жилой застройки и рекреационных зон от влияния производственных и коммунально-складских предприятий, инженерных и транспортных сооружений. Это своего рода буфер между промышленными/инженерными/сельскохозяйственными объектами и жилыми постройками и зонами отдыха населения. В Беляницком сельском поселении планируется организация такой зоны в северной части с. Беляницы для снижения негативного воздействия объектов СПК - Колхоза "Красный октябрь" на расположенные на ул. Школьной объекты здравоохранения, образования и жилой массив.

Площадь зоны составит 2,08 га.

1.12. Зона лесов

Данная зона выделяется на землях лесного фонда. Режимы хозяйствования и охраны определяются Лесным кодексом РФ.

Площадь зоны составляет 6955,71 га.

1.13. Иные зоны: зона резервирования

К иным зонам в Беляницком сельском поселении относится зона резервирования, размещённая на землях населённого пункта Пригорки. Этот контур входит в состав д. Пригорки в соответствии с "Материалами по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Пригорского сельского Совета народных депутатов Сонковского

района Тверской области". Территория не вовлечена ни в какую хозяйственную деятельность. В будущем её можно перевести в другие зоны, в частности для целей расширения жилой зоны. Площадь зоны составляет 24,2 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Административные границы

В связи с ошибками в законе № 46-ЗО от 28.02.2005 года «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Сонковский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения" (граница поселения пересекает территорию населённого пункта пгт Сонково (городское поселение посёлок Сонково)), генеральным планом предлагается её обязательная корректировка на конфликтном участке в соответствии с границами населённого пункта. Площадь поселения в этом случае уменьшится на 6,72 га и составит 18165,68 га.

2.2. Объекты социальной инфраструктуры

В рамках национальных проектов "Образование" и "Здравоохранения" на территории поселения планируется размещение детского сада в с. Беяницы. В настоящий момент наиболее вероятным считается вариант с реконструкцией действующей средней общеобразовательной школы для организации мест для детей дошкольного возраста. Предполагается, что детский сад будет рассчитан на 25 детей. Объект будет располагаться в общественно-деловой зоне на участке с кадастровым номером 69:30:0080201:204 и площадью 10 000 м².

В с. Беяницы проектом предлагается строительство плоскостного спортивного сооружения. Оно представляет из себя спортивную зону, состоящую из игровой площадки (20×40 метров) с искусственным покрытием для игры в мини-футбол и площадки с базовыми спортивными снарядами (15×10 метров) для атлетических упражнений. Площадь участка под строительство - 1200 м² (0,12 га). Возможное

расположение - территория жилой зоны между улицами Скворцова, Молодёжная и Парковая.

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Для водоснабжения свиноводческого комплекса планируется организация водозаборного узла к СВ от д. Пригорки, на участке с кадастровым номером 69:30:0000019:419. Параметры объекта ещё не определены, поэтому размеры II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения не представляется возможным рассчитать. Для I пояса размер ЗСО составит 30 м.

От водозабора до самого комплекса планируется отвод водопровода общей протяжённостью около 2 км.

К строящемуся комплексу должна подойти высоковольтная линия 10 кВ общей протяжённостью 2084 м, из них 118 м - в виде подземного кабеля. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 650 кВт. Линия запитывается от отпайки 10 кВ от дер. Наумково до КР-3 фид. 10 кВ №13 ПС 35/10 кВ Беляницы. От линий электроснабжения устанавливается охранная зона на расстоянии 10 м с каждой стороны высоковольтной линии и 1 м с каждой стороны кабельной линии.

Для электроснабжения водозаборного узла проектируется ВЛ 10 кВ от ТП на территории свинокомплекса. Предполагаемая длина - 2,44 км. Охранная зона - 10 м с каждой стороны высоковольтной линии.

Планируется строительство газопровода высокого давления от точки врезки в существующий газопровод высокого давления (2-я категория, диаметр - 315 мм) до проектируемого свиноводческого комплекса. Предполагаемая длина объекта - 576 м. Охранная зона газопровода откладывается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода (для обозначения трассы газопровода) и 2 метров - с противоположной стороны.

Для организации централизованного водоснабжения 2 крупных населённых пунктов поселения - Беляницы и Пригорки - генеральным планом предполагается строительство

водозаборов и водопроводных сетей в них. Размещение артезианских скважин определяется на основании гидрогеологических изысканий. При этом они не должны попадать в СЗЗ от сельскохозяйственных объектов. Общая протяжённость сетей питьевого водоснабжения в с. Беляницы и д. Пригорки может составить около 6,8 км.

В рамках "Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 – 2024 годы" предполагается строительство межпоселкового газопровода высокого давления "Пригорки - Горка - Бережки" (Горское СП, Сонковский район). Врезка - через существующий ПРГ в д. Пригорки. Протяжённость объекта в пределах Беляницкого СП составит около 5,7 км.

При этом сама деревня Пригорки - второй по людности населённый пункт муниципалитета - не газифицирована. В связи с этим проектом генерального плана предполагается строительство разводящей газораспределительной сети низкого давления в пределах деревни. Кроме того предусматривается газификация населённых пунктов Озерки, Рылово, Палкино, Тимонино, Бездежи, Мериново, Привольное, Синёво-Дуброво. Мероприятия подразумевают строительство новых ПРГ с отводами от существующего газопровода или проектируемого ("Пригорки - Горка - Бережки") и газораспределительной сети низкого давления в самих населённых пунктах. Общая протяжённость газопроводов низкого давления может составить 13,3 км.

Охранная зона газопровода откладывается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода (для обозначения трассы газопровода) и 2 метров - с противоположной стороны. Охранная зона пунктов редуцирования газа - 10 м.

2.4. Объекты транспортной инфраструктуры

В пределах строящегося свиного комплекса СВК №7 планируется организация внутрихозяйственной дорожной сети. Общая протяжённость по проекту может составить 5,5 км.

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

69:30:0000019:419