**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**от 02.07.2019 года**

**Место проведения:** Тверская область, Сонковский район, Беляницкое сельское поселение, д.Пригорки, д. 58, в здании Пригорской библиотеки.

**Дата проведения:** 02.07.2019 года в 13.00 ч.

Публичные слушания организованы и проводятся на основании постановления Главы Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области от 30.05.2019 года № 2-пг « О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области».

**Способ информирования граждан и порядок приема предложений и замечаний:** размещение объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде, на официальном сайте администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области с 30.05.2019 года.

**Присутствовало всего:** 28 человек жители Беляницкого сельского поселения,(Приложение –лист регистрации участников публичных слушаний)

**Председатель комиссии: Боченкова Н.Н.- Глава администрации Беляницкого сельского поселения**

**Секретарь публичных слушаний:**  Немушкова Т.Н.- главный специалист администрации Беляницкого сельского поселения

**Сроки приема предложений и замечаний:** с 30.05.2019г. до начала публичных слушаний 02.07.2019 г.

**Цель публичных слушаний:**

Выявление общественного мнения по Проекту внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области

**СЛУШАЛИ:**

По вопросу обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области выступила Соболева Н.Л. представитель ООО «ГрадЗемПроект», которая ознакомила с основными материалами проекта по внесению изменений в текстовую и графическую часть Генерального плана.

Для сельских поселений приняты два основных вида документов территориального планирования – Генеральный план поселения и Правила землепользования и застройки.

С практической точки зрения генеральный план поселения разрабатывается для решения задач развития территории, например, для размещения новых объектов федерального, регионального, местного значения, с целью перевода земли из одной категории в другую, изменения границ сельского поселения или его населенных пунктов.

Согласно Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О вступлении в действие Градостроительного Кодекса РФ при отсутствии документов территориального планирования:

- не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;

- не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории;

- не допускается выдача разрешений на строительство (при отсутствии правил землепользования и застройки), не допускается утверждение ППТ на линейные объекты.

Также согласно Градостроительного кодекса РФ органы местного самоуправления сельского поселения не могут отказаться от разработки генерального плана поселения в случаях, если:

1. На территории сельского поселения схемами территориального планирования Российской Федерации, Тверской области или Сонковского района предусмотрено размещение объектов местного, регионального и федерального назначения.
2. Существуют программы комплексного развития территории поселения.

Основанием для подготовки проекта является Постановление администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области № 14-па от 21 марта 2019 года «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области».

Цель реализации проекта - развитие агропромышленного комплекса в Сонковском районе за счёт строительства СВК №7 в Беляницком сельском поселении. Указанная мера должна способствовать увеличению поступления денежных средств в бюджет сельского поселения, района, области; предоставлению рабочих мест местному населению, общему улучшению инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

Генеральный план поселения включает в себя следующие разделы:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. (п. 8 введен Федеральным законом от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) зоны с особыми условиями использования территорий;

5) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план поселения утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, т.е. советом депутатов сельского поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в каждом населенном пункте сельского поселения, на которые генеральный план разработан.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

***Содержание и предложения по проекту генерального плана Беляницкого сельского поселения***

**Сведения о функциональных зонах**

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генплан предполагает изменение баланса территории. Из состава земель сельскохозяйственного назначения выводятся 60 га земель. Планируемая категория переводимых участков - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Рассмотрим изменяемые функциональные зоны:

1. *Производственная зона*

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

Генпланом предусмотрен перевод участков с кадастровыми номерами 69:30:0000019:167, 69:30:0000019:168, 69:30:0000019:261 (учтённые) и 69:30:0000019:262 в земли промышленности из земель сельскохозяйственного назначения. Это подразумевает создание новой производственной зоны площадью 60 га.

1. *Зона сельскохозяйственного использования*

Зона предназначена для размещения предприятий сельхозпроизводства и животноводства, а также сельхозугодий. Территории зоны могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Данная зона занимает около половины территории поселения (52%). В настоящий момент в ней размещены несколько действующих ОКС сельскохозяйственного назначения - фермы по животноводству, хозяйственные постройки, мастерские по ремонту сельхозтехники - принадлежащих СПК-Колхозу "Красный октябрь". Специализация - молочно-мясное скотоводство. Объекты расположены вблизи населённых пунктов Беляницы, Макариха, Новоильинское. Вокруг строений - мест содержания скота откладывается соответствующая данным параметрам хозяйства санитарно-защитная зона - 300 м. Величина Санитарно-защитной зоны складов, овощехранилищ, мастерских в зависимости от класса опасности - 100 м (IV класс) и 50 м (V класс).

Перспективная площадь зоны сократится до 8830,23 га в связи переводом участков под свинокомплекс.

В зоне сельскохозяйственного использования планируется размещение ОКС водоснабжения: две артезианские скважины для нужд водоснабжения проектируемого свинокомплекса.

**Проектные решения Генерального плана.**

***Объекты транспортной инфраструктуры***

В пределах самого комплекса планируется строительство внутрихозяйственной дорожной сети. Общая протяжённость по проекту может составить 5,5 км.

***Объекты инженерной инфраструктуры***

К будущему комплексу должна подойти высоковольтная линия 10 кВ общей протяжённостью 2084 м, из них 118 м - в виде подземного кабеля. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 650 кВт. Линия запитывается от отпайки 10 кВ от дер. Наумково до КР-3 фид. 10 кВ №13 ПС 35/10 кВ Беляницы. От линий электроснабжения устанавливается охранная зона на расстоянии 10 м с каждой стороны высоковольтной линии и 1 м с каждой стороны кабельной линии.

В южной части д. Пригорки планируется установка трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ для обеспечения бесперебойного снабжения электроэнергией жителей деревни. Ширина охранной зоны объекта - 10 м.

Планируется строительство газопровода высокого давления от точки врезки в существующий газопровод высокого давления (2-я категория, диаметр - 315 мм) до проектируемого свиноводческого комплекса. Предполагаемая длина объекта - 576 м. Охранная зона газопровода откладывается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода (для обозначения трассы газопровода) и 2 метров - с противоположной стороны.

На картах генерального плана (рассматриваемый фрагмент) отражены и решения уже действующего документа, но не реализованные до сих пор. Так от существующего газопровода высокого давления планируется через проектируемый в районе пересечения автодорог "Вышний Волочёк - Бежецк - Сонково" - Беляницы" и "Рылово - Мериново - Рылово" пункт редуцирования газа (ПРГ) отвести газопровод низкого давления до потребителей в деревнях Бездежи и Мериново. Приблизительная длина объекта - 2,9 км. Охранная зона от ПРГ составляет 10 м, распределительного газопровода низкого давления - 2 м.

Для водоснабжения свиноводческого комплекса планируется бурение 2 артезианских скважин: в 170-180 к ЮВ от д. Пригорки и в 250 м к СВ от д. Рылово, на участке с кадастровым номером 69:30:0000019:169. Параметры объектов ещё не определены, поэтому размеры зон санитарной охраны для них взяты нормативные: I пояс ЗСО – 30 м, II пояс ЗСО – 100 м, III пояс ЗСО – 500 м.

***Объекты сельскохозяйственного назначения***

На участках с кадастровыми номерами 69:30:0000019:168, 69:30:0000019:167), 69:30:0000019:262 (времен.), 69:30:0000019:261 (учтён.) резервируется площадка под строительство свинокомплекса (СВК№7, площадка №15) производительностью 75000 голов свиней в год. Площадь территории - 60 га. Объект относится к 1 классу опасности. Санитарно-защитная зона объекта согласно расчётам, представленным в проекте СЗЗ, составляет: в северном направлении - 501 м; в северо-восточном направлении - 1000 м; в восточном направлении - 1000 м; в юго-восточном направлении - 1000 м; в южном направлении - 1000 м; в юго-западном направлении - 903 м ; в западном направлении - 1000 м; в северо-западном направлении - 1000 м.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территории и планировочных ограничения.**

К наиболее значительным территориальным ограничениям, препятствующим застройке в населенном пункте поселения относятся:

* охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* противопожарный разрыв от жилой застрой до лесных насаждений

Охранные зоны инженерной инфраструктуры:

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют:

35 кВ - 15 м;

10 кВ – 10 м.

Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

 вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

 вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

 вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

 вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. N 257-ФЗ

«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2. 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3. 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4. 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5. 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Таким образом, для автодороги "Вышний Волочёк-Бежецк-Сонково"-Беляницы устанавливается придорожная полоса в 50 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приняты в соответствии с водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Водоохранная зона р. Величка (29 км) - 100 м; р. Рыловка (10 км) - 50 м;

руч. Окуловский (6 км) - 50 м.

*В границах водоохранных зон запрещается:*

 использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

 размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

 осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

 движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

 размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

 размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

 сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

 разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Представитель ООО «Коралл» Духанин В.В. отвечал на вопросы, интересующие жителей.

**В ходе обсуждения проекта участники публичных слушаний единогласно выразили возражение по строительству свиноводческого комплекса (СВК-7) так, как в результате хозяйственной деятельности свинокомплекса в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества, а преимущественно это аммиак и пыль, в результате чего неприятные запахи распространяются на значительное расстояние. Опасения о возможности нанесения вреда окружающей среде при осуществлении хозяйственной деятельности свинокомппекса, который является объектом негативного воздействия на окружающую среду – атмосферный воздух, почву, поверхностные и грунтовые воды.**

На основании проведенных слушаний

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области в Тверской области считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области в Совет депутатов Беляницкого сельского поселения после прохождения процедуры согласования с Правительством Тверской области.

3.Протокол публичных слушаний подлежит официальному обнародованию, а также размещению на официальном сайте администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

Председатель комиссии:

Секретарь публичных слушаний: