СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23.07.2015 с. Беляницы № 55

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Беляницкого сельского поселения Сонковского

района Тверской области № 97/1 от 10.05.2012 « Об

утверждении правил землепользования и застройки

Беляницкого сельского поселения

Сонковского района Тверской области».

В соответствии со ст. ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области, Совет депутатов Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, РЕШИЛ:

1. Статью 84.1 «Зона жилой застройки» изложить в следующей редакции:

1 ЖЗ-1 – зона жилой застройки

Зона жилой застройки 1 Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых территорий

Основные разрешенные виды использования:

–​ Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);

–​ Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

–​ Блокированная жилая застройка;

–​ Обслуживание жилой застройки.

Условно – разрешённые виды использования:

–​ Предпринимательство;

–​ Коммунальное обслуживание;

–​ Общее пользование территории;

–​ Ритуальная деятельность.

Предельные параметры и требования к застройке:

−​ минимальная площадь участка, включая площадь застройки для индивидуального жилищного строительства – 400 м2;

−​ максимальная площадь участка, включая площадь застройки для индивидуального жилищного строительства – 2 500 м2;

−​ минимальная площадь участка для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 м2;

−​ максимальная площадь участка для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 м2;

−​ максимальный процент застройки участка (отношение площади застройки к площади участка) – 30%;

−​ максимальное количество этажей, включая мансардный этаж – 3;

−​ максимальная высота здания (до конька крыши) – 10 м;

−​ минимальные отступы от границы участка вдоль улицы – 5 м;

−​ минимальные отступы от границы с соседними участками – 3 м;

−​ максимальная площадь надземных этажей всех строений на участке – 240 м2;

−​ минимальная ширина участка (кроме угловых) вдоль фронта улицы – 20 м;

−​ максимальное количество строений на участке – 3 шт.;

−​ минимальная площадь участка для возможности постройки дополнительного жилого дома – 3000 м2;

−​ максимальное количество этажей дополнительного жилого дома, не включая мансардный и цокольный этаж – 1;

−​ максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

−​ максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этаж – 1;

−​ минимальные отступы хозяйственной постройки от границы с соседними участками – 3 м;

−​ максимальная высота ограждения участка вдоль улицы – 1,8 м;

−​ минимальная прозрачность ограждений вдоль улиц (отношение площади прозрачной части к непрозрачной) – 30%;

−​ характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

−​ минимальное расстояние от капитальных строений до водоемов – 100 м;

−​ минимальное расстояние от капитальных строений до ручьев и природных дренажных канав, не являющимися притоками первого порядка – 10 м;

−​ минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

−​ минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

−​ не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением гаражей.

2.​ С момента подписания настоящего решения, считать утратившим силу решение Совета депутатов Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области № 41 от 23.04.2015 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области № 97/1 от 10.05.2012 «Об утверждении правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области».

3. Обнародовать настоящее решение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Беляницкого сельского поселения.

Глава Беляницкого сельского поселения

Сонковского района Тверской области И.Ю.Паршина