#

#  АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019 с.Беляницы № 19-па

Об утверждении Положения o порядке

и условиях предоставления в аренду

(в том числе льгот для субъектов малого и среднего

предпринимательства, организаций, занимающихся

социально значимыми видами деятельности) объектов,

включенных в перечень муниципального имущества

Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства), предназначенного

для предоставления во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

 В целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Федеральным закон](http://municipal.garant.ru/document?id=12048517&sub=0)ом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области, администрация Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение o порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается)
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на сайте администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области Н.Н.Боченкова

Приложение

к постановлению администрации

Беляницкого сельского поселения

Сонковского района Тверской области

от 15.04.2019 № 19-па

Положение

o порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций,

занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Беляницкого сельского

 поселения Сонковского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2.Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки - субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.Право на приобретение в аренду муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является администрация Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

4.Муниципальное имущество Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только по результатам торгов направо заключения договоров аренды, которые проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, включенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, включенного в Перечень, оформляется постановлением администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области и является основанием для проведения торгов. Организация и проведение таких торгов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области и поступлением арендной платы в бюджет муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области обеспечиваются администрацией Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

8.Муниципальное имущество Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области не может составлять менее пяти лет.

9.Не допускается предоставление муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области в субаренду, использование муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений, администрация Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Приложению к настоящему положению, устанавливается в следующих размерах:

1). в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

2). в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

3). в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

4). в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. Не допускается продажа переданного по договору аренды субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду(в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование основного вида деятельности <\*> |
| 1 | РАЗДЕЛ A: Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство Класс 01: Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |
| 2 | РАЗДЕЛ C: Обрабатывающие производства Класс 10: Производство пищевых продуктов |
| 3 | РАЗДЕЛ E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений |
| 4 | РАЗДЕЛ F: Строительство |
| 5 | РАЗДЕЛ G: Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов |
| 6 | РАЗДЕЛ I: Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания |
| 7 | РАЗДЕЛ P: Образование |
| 8 | РАЗДЕЛ Q: Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг |
| 9 | РАЗДЕЛ R: Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений |

<\*> Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей. Код и наименование видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014