АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2018 с.Беляницы № 7-па

«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Беляницком сельском поселении Сонковского района Тверской области, администрация Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

Глава администрации Беляницкого сельского поселения

Сонковского района Тверской области Н.Н.Боченкова

Приложение

к постановлению Беляницкого сельского поселения

Сонковского района Тверской области

от 16.04.2018 № 7-па

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области**

**I. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

**II. Состав местных нормативов**

6. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию комплексной застройки территорий муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) нормативы плотности населения;

2) расчетные показатели жилой зоны:

- нормативы жилищной обеспеченности;

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;

- нормативы распределения зон жилой застройки по типам жилой застройки и этажности;

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;

- нормативы размера приквартирных (придомовых) земельных участков;

- нормативные параметры жилой застройки Беляницкого поселения;

- нормативные параметры малоэтажной жилой застройки;

3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;

- нормативы обеспеченности школьными учреждениями;

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;

- нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными учреждениями;

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;

4) расчетные показатели производственных и коммунальных зон:

- нормативные параметры застройки производственных зон;

- нормативные параметры застройки коммунальных зон;

5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта;

- дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта;

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

- нормативы уровня автомобилизации;

6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:

- нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;

- нормативы обеспеченности теплоснабжением;

- нормативы обеспеченности газоснабжением;

- нормативы обеспеченности электропотреблением;

- санитарная очистка;

7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;

- зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

8) расчетные показатели рекреационной зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;

9) расчетные показатели зон особо охраняемых территорий;

10) расчетные показатели зон специального назначения;

11) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- по отводу поверхностных вод;

- по защите территорий от затопления и подтопления;

- по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

12) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:

- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

**III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

8. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой администрации Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

9. Уполномоченный орган в лице Совета депутатов муниципального образования Беляницкое сельское поселение Сонковского района Тверской области осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

10. Уполномоченный орган после завершения подготовки проекта местных нормативов направляет указанный проект в Совет депутатов Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области для обнародования.

11. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Беляницкого сельского поселения Сонковского района Тверской области.

12. Местные нормативы подлежат обнародованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет (при его наличии).

13. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.